

LACOURTE RAQUIN TATAR

AVOCATS

COMMUNIQUE DE PRESSE

PARIS, LE 19 FEVRIER 2020

LACOURTE RAQUIN TATAR CONSEILLE UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD DANS LA CESSION PARTIELLE DE 5 GRANDS CENTRES COMMERCIAUX FRANÇAIS

Lacourte Raquin Tatar a conseillé Unibail-Rodamco-Westfield dans le cadre de la mise en place d'un partenariat stratégique destiné à détenir un portefeuille de cinq centres commerciaux français d'une valeur de plus de 2 Md€.

Unibail-Rodamco-Westfield (URW) crée, avec un consortium d'investisseurs institutionnels comprenant Crédit Agricole Assurances et La Française, une joint-venture à laquelle seront transférés (sous les conditions suspensives usuelles) les centres Aéroville, So Ouest, Rennes Alma, Toison d'Or et Confluence. URW détiendra 45,8% de la joint-venture, aux côtés du consortium contrôlant les 54,2% complémentaires, et conservera la gestion des actifs.

Un groupe de banques s'est engagé à financer la joint-venture à hauteur de 1 Md€.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'URW et constitue une étape essentielle de son programme de cession d'actifs. Elle permettra d'établir un partenariat stratégique avec d'autres investisseurs majeurs. Ces cinq actifs représentent une surface totale GLA de 320 800 m² et ont accueilli 42,5 millions de visites en 2019.

Lacourte Raquin Tatar a conseillé URW en matière fiscale et sur la structuration de la JV avec une équipe composée de **Jean-Yves Charriau** (associé), **Florian Louvet** (collaborateur senior) et **Enora Mangin**.

URW était également conseillée par Gide, l'office notarial Ginisty et associés et Accuracy. Crédit Agricole Assurance et La Française étaient conseillés par BDGS, White &Case, l'office notarial Allez & Associés et PWC Transaction Services

A propos de LACOURTE RAQUIN TATAR - www.lacourte.com

Lacourte Raquin Tatar devient un cabinet d'avocats d'affaires *leader* dans ses domaines d'intervention : les fusions-acquisitions, l'immobilier et la fiscalité. Autour de ces expertises, le cabinet dispose de compétences reconnues en droit public, en urbanisme, en réglementation financière et en financement.

Au 1^{er} janvier 2020 le cabinet compte 60 avocats dont 17 associés et 3 *counsels*.

Contacts presse :

Marouane Nokri

m.nokri@eliott-markus.com

+33 1 53 41 41 98